

Registratie van alarmsystemen

Vanaf 1 september 2009 is iedereen die een alarmsysteem tegen inbraak heeft, bij wet verplicht dit te registreren. De registratie kan enkel online gebeuren via de site www.police-on-web.be. U heeft hiervoor uw elektronische identiteitskaart en een kaartlezer nodig. Bij de registratie moet u o. a. het volgende opgeven:

- de gegevens van de gebruiker van het alarmsysteem
- het exacte adres
- de aard van het pand (rijwoning, fabriek ...)
- de aard van het risico van de plaats (juwelier, krantenwinkel, apotheek ...)

Wanneer de politie een oproep binnenkrijgt, kunnen ze via de databank alle nodige gegevens opvragen en onmiddellijk bepalen hoe ze de interventie moeten organiseren. Deze maatregel laat de politie toe om bij echt alarm efficiënt en doelgericht op te treden. Een interventie voor een noodoproep van een wapenwinkel vraagt bijvoorbeeld een andere aanpak dan voor een rijwoning. Wie aangesloten is op een alarmcentrale hoeft hiervoor niets te doen. Alarmcentrales doen deze registratie voor hun klanten. Alle anderen hebben vanaf 1 september 2009 tien maanden de tijd om hun registratie in orde te brengen, dit is tot 1 maart 2010.

Branddetectie

In België zijn er tal van regelgevingen, wetten en instellingen die de brandveiligheid in de gebouwen controleren. Het is als gebruiker van een pand niet evident om aan al deze regels te voldoen. Daarom is het raadzaam om reeds in de bouwfase hier aandacht aan te geven. Indien u vragen zou hebben met de brandveiligheid, aarzel niet ons of de lokale brandweer te contacteren hierover. Hieronder vindt U de voornaamste actoren waarmee men rekening moet houden.

Wetgeving

De wetgever heeft een aantal verplichtingen op papier gezet aangaande elektronische beveiliging met betrekking tot branddetectie. Een beperkt aantal panden krijgt het label 'hoog risico'. Dit zijn onder andere ziekenhuizen, hotels, rusthuizen, hoge gebouwen, etc. De wetgeving legt een aantal regels op. Dit heeft te maken met het veilig evacueren van personen in geval van brand.

Rookmelders in woningen

1. Vlaams gewest

Nieuwbouwwoningen en appartementen moeten voorzien zijn met minstens 1 rookmelder.

2. Waals gewest

Nieuwbouwwoningen en appartementen moeten voorzien zijn met minstens 1 rookmelder per 80m².

Alle huurwoningen moeten nu reeds voorzien zijn van een rookmelder. Geplaatst door de eigenaar van het pand.

3. Brussels gewest

Alle huurwoningen moeten nu reeds voorzien zijn van een rookmelder in elke lokaal op het evacuatietraject. D.w.z. elke ruimte die men moet doorlopen om vanuit de slaapkamers de buitendeur van de woning te bereiken. Geplaatst door de eigenaar van het pand.

Brandweer

Naast deze wetgeving is de brandweer verantwoordelijk voor de brandveiligheid in hun district. Bij het openen van een gebouw voor professioneel gebruik of voor meerdere woningen is een goedkeuring van de brandweer verplicht. Dit advies moet men volgen anders kan de burgemeester van uw gemeente het gebruik van het gebouw verbieden.

De brandweer zal rekening houden met de structuur van het gebouw, het evacueren van de personen, de toegang voor de brandweer, de opslag van gevaarlijke producten, etc.

Op al deze gebieden kan STBS u bijstaan in het zoeken naar een juiste oplossing.

AREI

Stelt u personeel te werk in uw gebouw dan moet men tevens rekening houden met het AREI. Deze norm omschrijft de minimum maatregelen die men als onderneming moet stellen ter bescherming van zijn personeel. In hoofdzaak gaat dit over het plaatsen van een degelijk evacuatiesysteem en het houden van oefeningen.

Verzekeringen

Naast de wet en de brandweer zijn er tevens de verzekeringsmaatschappijen. Zij zullen bij brand de schade betalen en hebben er alle belang bij deze schade tot een minimum te beperken. Ook zij kunnen dus bijkomende voorwaarden stellen betreft de brandbeveiliging. Dit kan ondermeer inhouden: plaatsen van bijkomende branddetectie of sprinkler installatie, extra blusmiddelen, etc.

NBN S21-100

In adviezen van de brandweer en in lastenboeken wordt regelmatig verwezen naar de NBN S21-100 norm. Deze norm omschrijft in detail hoe het branddetectiesysteem moet worden opgebouwd. Hoe en waar moeten de detectoren geplaatst worden, welke bekabeling moet er worden voorzien, welke noodvoeding moet de centrale bezitten, etc.

Moet uw project voldoen aan de NBN S21-100 norm dan zal STBS u graag helpen met het opstellen van een op uw situatie aangepaste studie.

Wet camerabewaking

Wet camerabewaking

Sinds begin 2007 is er een nieuwe wet aangaande de camerabewaking. Hierin wordt duidelijk vermeld waar men camera's mag plaatsen en waar dit wordt beschouwd als een inbreuk op de privacy. Tevens moet men voor iedere installatie van camera's dit melden aan de [privacy commissie](http://www.aangiftecamera.be) - <http://www.aangiftecamera.be>

Privédomein

In het kort komt het erop neer dat men op privé domein altijd camera's mag plaatsen op voorwaarde dat iedereen die gefilmd wordt dit weet. Dus via duidelijke affichage.

Ondernemingen en winkels

In een onderneming kan het dus ook maar met goedkeuring van de ondernemingsraad. Het duidelijk afficheren is verplicht.

Openbare plaatsen

Op publiek domein mag men niet filmen dit kan enkel door een overheidsinstantie. Het plaatsen van camera's in openbare ruimtes, winkels, bedrijven, etc. is wettelijk gereguleerd. Als eigenaar van het systeem heeft U bepaalde verplichtingen.

1. WAT MAG MEN FILMEN ?

1.1 Veiligheid en gezondheid

- Overval van een winkel
- Niet respecteren veiligheidsregels (bv bij een nooddeur, betreden veiligheidszones, ...)
- Overtreden rookverbod
- Controle op dragen van helm, handschoenen, ...
- ...

1.2 Bescherming van goederen

- Inbraak
- Winkeldiefstal
- Vandalisme
- ...

1.3 Controle op productieproces -

Werking machines

- Het naleven van procedures
- ...



Federale
Overheidsdienst
FINANCIËN



Veiligheid en Preventie
Sécurité et Prévention